

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования

г. Ростов-на-Дону

« _____ » _____ 20 __ г.

ООО «РостовГорГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Шабановой Зинаиды Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» (паспорт _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) Заказчику по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять работы (услуги) и оплатить их на условиях настоящего договора.

№	Наименование объектов внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования	Единица измерений	Цена за единицу руб.	Кол-во	Периодичность выполнения работ (услуг)	Срок выполнения работ (услуг)	Стоимость работ (услуг),
1	ПГ-	шт.			Один раз в год		
2	ВПГ	шт.			Один раз в год		
3	стык. соединения	шт.			Один раз в год		
4		шт.			Один раз в год		
5		шт.			Один раз в год		
6					Один раз в год		
Итого:							

Примечание:

Внутридомовое газовое оборудование домовладения – газопроводы, приложенные от места их присоединения к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в т.ч. регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

Внутриквартирное газовое оборудование – газопроводы многоквартирного дома, приложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

1.2. При техническом обслуживании внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования выполняются следующие виды работ:

Общие работы

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода сети газопотребления (осмотр).

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр).

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), расположенных на газопроводе сети газопотребления.

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводе сети потребления.

- оформление исполнительной документации по всему объему выполненных работ, прием оплаты.

Плита газовая

- проверка герметичности соединений отключающих устройств оборудования.

- разборка и смазка кранов (согласно руководству эксплуатации).

- проверка работоспособности, наладка и регулировка устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, автоматика безопасности (при наличии устройств).

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистка горелок от загрязнений.

- инструктаж Заказчика по правилам безопасности пользования газом при эксплуатации оборудования.

Прочный автоматический (полуавтоматический) водонагреватель

- проверка наличия тяги в дымовом канале, состояния соединительных труб оборудования с дымовым каналом на момент проверки ТО.

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств оборудования.

- разборка и смазка кранов (при необходимости).

- проверка работоспособности, наладка и регулировка устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (автоматика безопасности).

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистка горелки от загрязнений.

- инструктаж Заказчика по правилам безопасного пользования газом при эксплуатации оборудования.

Отопительная печь

- проверка наличия тяги в дымовом канале на момент проведения ТО.

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств оборудования.

- разборка и смазка кранов (при необходимости).

- проверка работоспособности, наладка и регулировка устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии автоматики безопасности).

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистки горелки от загрязнений.

- инструктаж Заказчика по правилам безопасного использования газа при эксплуатации оборудования.

Емкостной водонагреватель (котел)

- проверка наличия тяги в дымовом канале, состояния соединительных труб оборудования с дымовым каналом на момент проведения ТО.

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств оборудования.

- разборка и смазка кранов (при необходимости).

- проверка работоспособности, наладка и регулировка устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (автоматика безопасности).

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования, очистки горелки от загрязнения.

- инструктаж Заказчика по правилам безопасного пользования газом при эксплуатации оборудования.

- проверка (визуально) герметичности гидравлической системы.

- проверка давления воды в системе отопления по показаниям механического манометра или дисплея.
- проверка герметичности газопровода и газовых коммуникаций котла прибором или мыльной эмульсией при включенном котле. Устранение выявлены утечек газа (при закрытом кране на опуске к котлу) и повторная проверка герметичности в местах работы котла.
- настройка отопительных характеристик и кодирование режимов работы котла.
- проверка работы котла во всех режимах, контроль давления газа на горелке, при необходимости приведение давления газа на горелке к паспортным значениям.
- проверка работоспособности, наладка и регулировка устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (автоматика безопасности).
- инструктаж Заказчика по правилам безопасного пользования газом при эксплуатации оборудования.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, указанных в пункте 1.1. и 1.2. настоящего договора в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, а также выполнять ремонтные работы с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями руководства по эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования.

2.1.2. Проводить Заказчику инструктаж с передачей (однократно) Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. В случае выявления при проведении технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования необходимости ремонтных работ, Исполнитель делает отметку в Акте выполнения технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования о необходимости проведения ремонтных работ. В этом случае заявка Заказчиком не оформляется.

При наличии технической возможности Исполнитель выполняет ремонтные работы сразу. **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать Инструкцию по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3.2. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя для технического обслуживания и ремонта внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в сроки согласованные Исполнителем.

2.3.3. Содержать в исправности и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы домовладения (квартиры).

2.3.4. Незамедлительно направлять извещения по тел. 04 о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при неисправности бытового газоиспользующего оборудования, которые могут повлечь за собой аварию (инцидент), либо создать угрозу жизни, здоровью и безопасности людей, отсутствию тяги в дымовых или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газоиспользующего оборудования.

2.3.5. Оплачивать работы (услуги), указанные в п 1.2. настоящего договора, работы (услуги) по Заявке Заказчика, а также дополнительные работы (услуги) выполненные по настоящему договору в порядке предусмотренному разделом 3 настоящего договора.

2.3.6. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, реконструкцию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, установку и перенос газоиспользующего оборудования, монтаж и демонтаж приборов учета газа, не вносить изменения в конструкцию газоиспользующего оборудования.

2.3.7. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа.

2.3.8. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа на основании соответствующего акта.

2.4. Заказчик вправе требовать:

2.4.1. Оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Договором, а также в соответствии с нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.4.2. Внесении изменения в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, в случае изменения количества входящего в его состав оборудования.

2.4.3. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданском кодексом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Заказчик вправе подавать заявки на выполнение ремонтных работ по телефонам: (863) 207-1370, +7(908)189-4585, +7(908)505-0545 @- email : oorgg-rostovrd@mail.ru

3. Порядок расчетов

3.1. Заказчик оплачивает услуги (работы) по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в моментах их получения.

3.2. Заказчик вправе оплатить услуги по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в порядке предоплаты в момент заключения настоящего договора.

3.3. При выполнении работ по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, не указанных в пункте 1.2. Договора, а также услуги (работы) по замене, отключению/подключению газоиспользующего оборудования и прибора(ов) учета газа, указанного(ых) в Договоре, оказываются (производятся) Исполнителем за дополнительную оплату и оплачиваются Заказчиком в момент оказания услуг (выполнения работ) на основании соответствующего акта приема сдачи оказанных услуг (выполненных работ).

3.4. Услуги (работы) по ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования оплачиваются Заказчиком по их стоимости, на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

3.5. Услуги по установке дополнительного (не указанного в Договоре) газоиспользующего оборудования и приборов учета газа производятся Исполнителем по отдельному договору подряда.

3.6. Все услуги, оказываемые по Договору, предоставляются по стоимости, установленной Исполнителем согласно прейскуранту на его услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2. В случае не обеспечения Заказчиком доступа для выполнения работ по Договору, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования и причинение вреда Заказчику и третьим лицам.

4.3. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут с судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

4.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (индивидуального домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

5. Прочие условия

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме дополнительного соглашения.

5.2. Все споры и разногласия по данному Договору принадлежат разрешению в установленном законом порядке.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

5.4. Все изменения оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Персональные данные Заказчика и порядок их обработки

6.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу ПД поставщику газа), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Заказчика (ФИО, адрес проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефонов, ИНН, имущественных прав на объект обслуживания и (или) помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

6.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем во время действия Договора.

7. Срок действия договора и условия расторжения.

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с момента подписания.

8. Адреса, реквизиты сторон:

Исполнитель	Заказчик
ООО «РостовГорГаз»	ф.и.о.
Юридический адрес: 344010, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, д.141	Паспорт № Код подразделения
р/рас 40702810152090017087	Выдан:
В ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНК РОССИИ	Зарегистрирован по адресу:
к/счет 30101810600000000602	
БИГ 046016602	лиц. счет №
ИНН: 6165207978	
КПП: 616501001	конт. тел.
ОГРН: 1176196026841	

9. Подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
Начальник СВДГО	
-----/	-----/-----/

М.П.

	К качеству и объему выполненных работ претензий не имею.
	Инструктаж по безопасности эксплуатации газового оборудования получил.
	Исправность дымовых и вентиляционных каналов подтверждаю.